

Verslag bespreking met een vertegenwoordiging van bewoners van De Poffert d.d. 11 maart 2004
over het voorontwerp bestemmingsplan en de MER inzake het Regionaal bedrijvenpark Westpoort

Aanwezig: de heer en mevrouw Stolwijk
mevrouw J. ter Veer (dorpsbelangen Oostwold)
mevrouw J. Fekkes
burgemeester B. Fennema
wethouder R. Hielema
wethouder S. de Vries
H. Vos (afdeling VROM, tevens notulist)

Wethouder De Vries heet de aanwezigen welkom en geeft aan wat het doel is van de bespreking. Op dit moment liggen met betrekking tot het bedrijvenpark Westpoort ter inzage het voorontwerpbestemmingsplan en de MER. Beide rapporten zijn aan de orde geweest tijdens de laatstgehouden vergadering van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders hebben ten aanzien van een aantal aspecten vraagpunten en zullen deze in het kader van de nu aan de orde zijnde inspraakprocedure kenbaar maken aan de gemeente Groningen. Vervolgens geeft hij het woord aan de aanwezige bewoners van De Poffert.

Mevrouw Stolwijk geeft aan dat zij en andere bewoners op de informatieavond en inspraakavond van de gemeente Groningen zijn geweest. Wat zij tot nu toe gemist hebben is het standpunt van de gemeente Zuidhorn. Weliswaar wordt het bedrijvenpark aangelegd op grondgebied van de gemeente Groningen, echter grenst het bedrijvenpark wel direct aan het grondgebied van de gemeente Zuidhorn, met de bewoners van De Poffert als belanghebbenden. De bewoners hebben uiteraard zelf hun ideeën over beide rapporten en zullen daarover reageren in de richting van het gemeentebestuur van Groningen, echter zijn zij ook zeer benieuwd hoe de gemeente Zuidhorn tegen de ontwikkelingen aankijkt.

Vraagpunten bij de bewoners zijn onder meer:

- De breedte van de ecologische zones. De gemeente Groningen noemt verschillende maatvoeringen (o.a. 30 en 250 meter));
- Komt er een treinverbinding (HSL of magneetzwefbaan), en zo ja waar en waarom staat deze niet op de plankaart aangegeven;
- Hoe zit het nu met het geplande huis van bewaring;
- Hoe zit het met de veiligheid voor de woonomgeving;
- Is er nagedacht over en is rekening gehouden met de verkeerssituatie ter plaatse;
- Wordt bij het aanbrengen en verlichten van reclame-uitingen rekening gehouden met de omgeving;
- Hoe wordt omgegaan met de molen langs De Zuidwending. Deze heeft nu nog een ruime windvang.

Kortom een aantal vragen, die aangeven dat er in de plannen en de informatieverstrekking daarover onduidelijkheden zitten.

Vervolgens wordt kort stilgestaan bij het bestemmingsplan. Wethouder De Vries geeft aan dat de bewoners nu moeten reageren in het kader van de inspraakprocedure. Daarna zal het bestemmingsplan nog als ontwerpplan ter inzage moeten worden gelegd. Op dat moment kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad van Groningen. Deze zullen het bestemmingsplan vervolgens moeten vaststellen. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen bedenkingen kenbaar worden gemaakt bij het college van Gedeputeerde Staten van Groningen. Dit college zal het bestemmingsplan goed moeten keuren. Tegen het goedkeuringsbesluit staat vervolgens beroep open bij de Raad van State. Met andere woorden, procedureel gezien is er nog een redelijk tijdpad te gaan. Het niet kenbaar maken van een inspraakreactie leidt niet tot verlies van rechten in het verdere verloop van de procedure.

Zoals reeds gesteld zullen burgemeester en wethouders ook formeel reageren in het kader van de nu voorliggende inspraakprocedure. Daarnaast willen zij bestuurlijk overleg met burgemeester en wethouders van Groningen. Juist vanwege de nog openstaande vraagpunten. De door mevrouw Stolwijk genoemde vraagpunten zijn herkenbaar voor het college. Ten aanzien van het verkeer merkt wethouder De Vries op dat in relatie tot de plannen rond Westpoort onderzoek is gedaan naar de gevolgen daarvan voor de Poffert en Enumatil. Algehele conclusie was dat het ter plaatse drukker wordt, maar dat dit in feite een autonome ontwikkeling is, die niet te maken heeft met de ontwikkeling van Westpoort. Met andere woorden, ook zonder Westpoort zal het ter plaatse drukker

worden dan nu het geval is. Daaruit is wel de conclusie getrokken dat een herinrichting van de rijroutes wenselijk is. Dit zal in overleg met de bewoners geschieden.

Wethouder Hielema geeft aan dat de toename van het verkeer met name betrekking heeft op autoverkeer. Uit het onderzoek blijkt dat het aandeel vrachtverkeer zal dalen. Dit komt omdat het vrachtverkeer, met passende maatregelen, beter te sturen is. Daarnaast zal gekeken worden naar de mogelijkheden tot het aanleggen van vrijliggende fietspaden.

Mevrouw Stolwijk wil graag pleiten voor een vrijliggend fietspad. Met de verwachte toename van het verkeer zal immers ook de verkeersonveiligheid, met name voor fietsers, toenemen.

Wethouder De Vries concludeert dat in feite de volgende zaken spelen; duurzaam veilig en een daarmee samenhangende herinrichting van De Poffert en Enumatil, sluipverkeer en de wens om een nieuwe veilige fietsroute aan te leggen.

Burgemeester Fennema benadrukt dan ook dat bij het gemeentebestuur van Groningen in dat kader zal worden aangedrongen op reductie van de overlast en wanneer dat niet mogelijk is, hoe de overlast alsdan gecompenseerd kan worden. Dit zal mede de inzet zijn van het nog te starten bestuurlijk overleg.

De heer Stolwijk merkt in dit kader op dat het nu lijkt of dat de gemeente Groningen de problemen elders neerlegt, in dit geval bij de gemeente Zuidhorn. Mevrouw Ter Veer wijst in dit verband op het door DHV uitgevoerde onderzoek over sluipverkeer. De gemeente Groningen heeft zich daaruit teruggetrokken.

Wethouder De Vries merkt op dat juist om die reden vanuit de gemeente Zuidhorn wordt aangedrongen op bestuurlijk overleg met de gemeente Groningen. Ook gemeenten dienen zich als "goede burens" te gedragen. Landschappelijk kan daarbij bijvoorbeeld gedacht worden aan het goed inrichten van de randen van Westpoort en het vrijhouden van zichtlijnen.

Burgemeester Fennema geeft aan dat in dit kader wellicht ook overleg met de gemeente Leek gevoerd zal worden.

Mevrouw Ter Veer merkt op dat dorpsbelangen Oostwold overleg heeft gevoerd met de gemeente Leek en dat dit heeft geresulteerd in een gezamenlijk standpunt en een daarop gebaseerde inspraakreactie.

Mevrouw Stolwijk merkt nog op dat op de plankaart geen tracé is aangegeven voor de HSL of de magneetzwefbaan. Dit wellicht vanwege de onzekerheid van de planvorming hierover. Zij vraagt zich daarnaast af of er nog sprake is van een verdubbeling op de spoorverbinding tussen Groningen en Leeuwarden. Burgemeester Fennema geeft aan dat dit wel een wens is, in ieder geval voor het deel tussen Zuidhorn en Groningen.

Vervolgens worden door de bewoners verschillende inspraakreacties overgelegd.

Afgesproken wordt dat de bewoners een kopie krijgen van de reactie die burgemeester en wethouders kenbaar maken aan burgemeester en wethouders van Groningen. De nu overgelegde informatie wordt gebruikt ten behoeve van het bestuurlijk overleg met de gemeente Groningen. Indien nodig zal voorafgaand aan het bestuurlijk overleg overleg gevoerd worden met de bewoners van De Poffert. Als contactpersoon voor de gemeente zal mevrouw Stolwijk optreden.

Niets meer aan de orde zijnde wordt het overleg gesloten.

ONDERWERP inspraakreactie MER en bestemmingsplan "Westpoort"
CONTACTPERSOON dhr. G.J. Hooites, telefoonnummer 0594 508 883
KENMERK ROB/0399/0400322
DATUM 15 maart 2004
VERZONDEN OP 16 MRT 2004



Gemeente
Zuidhorn

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Groningen
p/a dienst RO/EZ afdeling PRO
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

HOOIWEG 9
POSTBUS 3 9800 AA ZUIDHORN
www.zuidhorn.nl
TEL. 0594 508 888
FAX 0594 508 750
E-MAIL gemeente@zuidhorn.nl

Geacht college,

Wij hebben het Milieu-effectrapport en het voorontwerp-bestemmingsplan "Westpoort" in goede orde ontvangen. Wij hebben het plan bekeken op verschillende gebieden. Wij reageren als volgt op uw plan.

Het bedrijventerrein Westpoort zal voor een groot gedeelte langs de gemeentegrens van Zuidhorn lopen. De aanleg van dit bedrijventerrein zal op verschillende terreinen invloed hebben op de gemeente Zuidhorn.

Milieu-aspecten

Beide documenten hebben wij beoordeeld. Wij hebben de volgende opmerkingen.

Geluid

- de 50dB(a)-contour uit het voorkeursalternatief ligt deels binnen de gemeente Zuidhorn. Onduidelijk is in hoeverre woningen in de gemeente Zuidhorn een geluidsbelasting krijgen die de huidige toegestane waarde overschrijdt en of een hogere grenswaarde moet worden verkregen;
- uit figuur 6.7-1 op bladzijde 76 van de MER is het wegverkeerslawaaï niet af te leiden.

Diversen

- in de MER wordt op bladzijde 39 een maximale hoogte van gebouwen aangehouden voor de meest noordelijke locatie van 10 meter. Op de bestemmingsplankaart is deze hoogte echter niet terug te vinden;
- in hoofdstuk 3.1 van het bestemmingsplan wordt in de uitgangspunten gesproken over het verplaatsen van de grondberging van CSM buiten het plangebied, er wordt echter nog niet gesproken over waar de grondberging geplaatst gaat worden;
- in hoofdstuk 3.2 wordt gesproken over het vestigen van een Huis van Bewaring. Er wordt hierbij niets gezegd over de sociale veiligheid naar de omgeving;
- op een rangeerterrein voor treinen is het Besluit Risico Zware Ongevallen 1999 van toepassing. Het wordt uit de MER niet duidelijk wat en hoeveel er aan gevaarlijke stoffen opgeslagen gaat worden;
- de natuurlijke oevers, waarover gesproken wordt in hoofdstuk 4.4, moeten uitgevoerd worden met wildtrappen, zodat bij de oever opgeklimmen kan worden.
- bij de gemeente Zuidhorn is niet bekend dat Railned een minimale reservering van het baanvak Groningen-Leeuwarden heeft vastgelegd voor incidenteel transport van gevaarlijke stoffen.

Verkeersaspecten

De gevolgen van de realisatie van bedrijventerrein Westpoort spitsen zich met name toe op de extra aansluiting op de A7. Op verzoek van de gemeenten Zuidhorn en Leek is een afzonderlijk onderzoek uitgevoerd onder de titel "Sluipverkeer Westpoort". De rapport is onlangs door ons college behandeld. De conclusies voor de gemeente Zuidhorn waren als volgt;

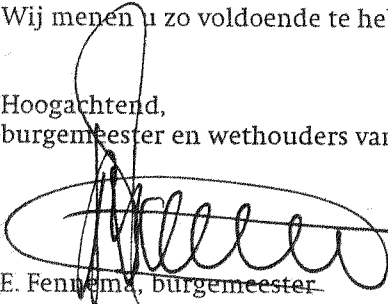
- het sluipverkeer in het gebied neemt door autonome groei toe;
- de aansluiting Westpoort op de A7 heeft een reducerend effect op de autonome groei met uitzondering van het traject De Poffert-Enumatil;
- de knelpunten zijn reeds bestaand en niet toe te schrijven aan de ontwikkeling van Westpoort;
- samenwerking tussen de verschillende gemeenten en de provincie aan een eenduidige weginrichting van het gebied biedt perspectief voor de oplossing van de gesignaleerde knelpunten.

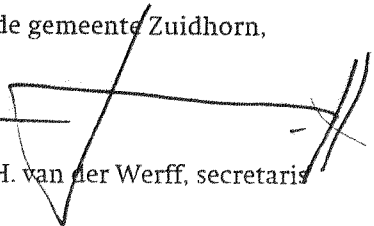
Ondanks dat de knelpunten nu ook al aanwezig zijn op het traject De Poffert-Enumatil zal de uitbreiding van het sluipverkeer ook een groter verkeersgevaar tot gevolg hebben in dit gebied.

In algemene zin delen wij u dan ook mee dat ons college zich zorgen maakt over de ontwikkelingen aldaar uit het oogpunt van leefbaarheid, verkeersveiligheid en geluidsoverlast. Wij verzoeken u derhalve om met ons in bestuurlijk overleg te treden om onze zorgen te bespreken en te bezien of de situatie kan worden verbeterd en eventueel compenserende/verbeterende maatregelen kunnen worden getroffen. Ons definitieve standpunt zal mede afhangen van de resultaten van het bestuurlijk overleg.

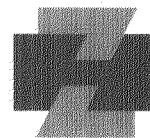
Wij menen u zo voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,


E. Fennema, burgemeester


H. van der Werff, secretaris

ONDERWERP planontwikkeling rond bedrijventerrein Westpoort
CONTACTPERSOON dhr. H. Vos, telefoonnummer 0594 508 884
KENMERK ROB/0632/0400981 ✓
DATUM 20 april 2004
VERZONDEN OP 22 APR 2004



Gemeente
Zuidhorn

Aan mevrouw C. Stolwijk
Hoendiep 32
9832 TD DEN HORN

HOOIWEG 9
POSTBUS 3 9800 AA ZUIDHORN

www.zuidhorn.nl

TEL. 0594 508 888

FAX 0594 508 750

E-MAIL gemeente@zuidhorn.nl

Geachte mevrouw Stolwijk,

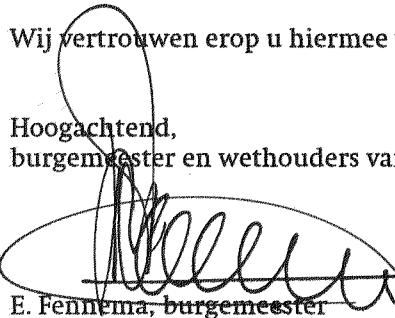
Op 11 maart jl. heeft een vertegenwoordiging van ons college met u en andere bewoners van De Poffert gesproken over het voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Westpoort en het Milieu Effect Rapport bedrijventerrein Westpoort.

Tijdens deze bespreking zijn over en weer de gedachten en standpunten uitgesproken die de bewoners van De Poffert hebben en ons college heeft bij de planontwikkeling rond Westpoort. Wij hebben van u en anderen kopieën ontvangen van de aan burgemeester en wethouders van Groningen kenbaar gemaakte inspraakreacties. Zoals afgesproken ontvangt u hierbij een kopie van onze reactie. Tevens is bijgevoegd een kort verslag van de bespreking. ✓

Tijdens de bespreking hebben wij aangegeven dat wij bij burgemeester en wethouders van Groningen zullen aandringen op een bestuurlijk overleg over de nu voorliggende plannen en rapporten. Voorafgaand aan dit bestuurlijk overleg met de gemeente Groningen zullen wij overleg voeren met u en andere bewoners van De Poffert. Wij zullen u daarover vroegtijdig berichten. Hierbij zal ook de geplande herinrichting van De Poffert aan de orde komen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,


E. Fennema, burgemeester


H. van der Werff, secretaris

Bijl. 12 ✓

